

CONVENZIONE

per la concessione di area comunale destinata a “Verde sportivo attrezzato e impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico” per la realizzazione di campetti di calcio a 5, con annessi servizi e relativa gestione.

AVVISO

per MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che:

- il Comune è proprietario delle aree dell'ex baraccopoli tutte identificate al foglio di mappa 27;
- nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato con DDG n. 222/DRU del 28.04.2010, sono individuate aree destinate a “Verde sportivo attrezzato e impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico (stadio, palazzetto dello sport, piscina) esistenti e di progetto”;
- nel vigente Piano Particolareggiato Residenziale delle aree ex baraccopoli - recepito integralmente dal PRG di cui costituisce strumento attuativo - destinato prevalentemente al completamento della ricostruzione dell'edilizia residenziale *post* sisma, le predette aree sono indicate come “Verde attrezzato per lo sport” con sigla “Va2”;
- Una di queste aree ricade tra la via Po e Riparia dell'ex baraccopoli con destinazione urbanistica suddetta, ed è il risultato delle operazioni di smantellamento della baraccopoli ed in atto inutilizzata ed in stato di abbandono;
- L'area individuata può essere oggetto di recupero ambientale mediante progettazione di interventi coerenti con le prescrizioni urbanistiche e inerenti la realizzazione di un nuovo impianto sportivo (campetti di calcio a 5 e strutture di servizio connesse);
- che l'intervento proposto può promuovere e concorrere al raggiungimento degli obiettivi predetti, assicurare sistemazione urbana in prossimità di zone di interesse residenziale e fornire alla città una nuova dotazione sportiva.

Vista la deliberazione n. 24 del 08/03/2017 (approvazione schema di convenzione) con la quale la Giunta Municipale ha:

- reputato urgente ed improcrastinabile operare nel senso predetto;
- evidenziato che il Comune non ha, allo stato, la possibilità di assicurare le somme necessarie per finanziare un intervento coerente con la destinazione urbanistica dell'area né di assicurare una eventuale corretta gestione di tali impianti da realizzare;
- ritenuto di individuare la convenzione con società sportiva e/o soggetti privati tra le forme possibili per la realizzazione delle opere, della loro gestione e della fruizione regolamentata degli impianti;
- approvato lo schema di convenzione, che si allega al presente avviso (all. 1)

Ritenuto che, per come disposto nella su citata deliberazione, la ricerca dell'eventuale concessionario avverrà tramite:

- espletamento di manifestazione pubblica di interesse, in prima fase indirizzata alle Società Sportive e soggetti privati operanti nel territorio di questo Comune;
- valutazione di:
 - a) conformità dell'intervento alla destinazione dell'area;
 - b) validità del piano di investimento esteso a tutto il periodo della concessione;

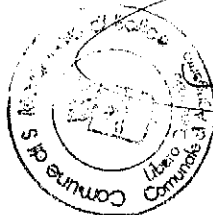
- c) validità del piano gestionale;
- d) peso degli obblighi di cui agli art. 3 e 4 della suddetta convenzione.

DA AVVISO

- 1) Le Società Sportive e/o soggetti privati interessati possono far pervenire a questo Comune manifestazione d'interesse compilata secondo il modello allegato (all. n. 2), unitamente alla documentazione in esso richiamata.
- 2) Possono far pervenire manifestazione d'interesse anche Istituzioni, Organismi, Associazioni pubbliche e private interessate all'oggetto.
- 3) La scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissata al 30/04/2017
- 4) Si procederà ad avviare le procedure per la ricerca del contraente della convenzione, dandone opportuna e tempestiva comunicazione, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.
- 5) Si comunica che il Responsabile del Settore Tecnico è l'Ing. Aurelio Lovoy ed il Responsabile del procedimento è l'architetto Michele Milici

Santa Margherita di Belice, 31/03/2017

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Milici



Il Responsabile Settore Tecnico
Ing. Aurelio Lovoy



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE DESTINATA A “VERDE SPORTIVO ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI O PRIVATI DI USO PUBBLICO” PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPETTI DI CALCIO A 5, CON ANNESSI SERVIZI E RELATIVA GESTIONE.

L'anno _____, nel giorno ____ () del mese di _____, presso la sede del Comune di Santa Margherita di Belice (AG), con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

fra

il **Comune di Santa Margherita di Belice** - che di seguito nel testo sarà denominato "Comune", rappresentato dal Sindaco pro tempore, con sede in Santa Margherita di Belice (AG), piazza Matteotti, cod. fisc. 83001630843,

e

L'**Associazione Sportiva e/o soggetto privato** _____, con sede in _____, cod. fisc. _____, rappresentata dal suo legale rappresentante _____ nato a _____ il _____, cod. fisc. _____;

premesso

- il Comune è proprietario delle aree dell'ex baraccopoli tutte identificate nel N.C.T. al foglio di mappa 27;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva e le cui premesse si intendono qui riportate, è stato approvato lo schema della presente convenzione per la concessione di una porzione dell'area ex baraccopoli con destinazione urbanistica "**Verde sportivo attrezzato e impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico**", per la realizzazione e relativa gestione di un nuovo impianto sportivo (campetti di calcio a 5 e strutture di servizio connesse);
- che si rende necessario addivenire alla stipula della presente convenzione, redatta conformemente allo schema approvato con la sopra citata delibera di Giunta;

Ciò premesso, tra le parti come sopra si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO E DURATA

1. Il Comune di Santa Margherita di Belice concede all'**Associazione Sportiva** _____ in persona del suo legale rappresentante **e/o soggetto privato** _____, che accetta, un'area a destinazione sportiva di mq. _____, ricadente tra la via Po e Riparia dell'ex baraccopoli del Comune di Santa Margherita di Belice meglio indicata nella planimetria stralcio P.R.G., che si allega alla presente convenzione costituendone parte integrante e sostanziale.
2. La presente convenzione ha una durata di anni 30 decorrenti dalla data della sua sottoscrizione ed è rinnovabile alla scadenza.

ART. 2

SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della presente concessione consiste nell'assicurare l'utilizzo dell'area appartenente al patrimonio del Comune per la diffusione e l'esercizio della pratica sportiva e/o ludico ricreativa che l'Amministrazione persegue nell'interesse pubblico, e per la realizzazione di pratiche agonistiche e/o di mero svago che la ditta concessionaria persegue, riducendo gli oneri di spesa a carico del bilancio comunale per costi di realizzazione di un nuovo impianto sportivo (campetti di calcio a 5 e strutture di servizio connesse) nonché per la manutenzione, gestione, custodia e vigilanza dell'intero complesso.

ART. 3

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

1. L'Amministrazione Comunale concede l'uso esclusivo di un'area di mq _____, avente la destinazione urbanistica predetta, situata tra la via Po e Riparia dell'ex baraccopoli del Comune di Santa Margherita di Belice, per la durata della convenzione.

ART. 4

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà, a proprie spese, realizzare un nuovo impianto sportivo (campetti di calcio a 5 e strutture di servizio connesse), occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativa gestione, custodia e vigilanza dell'intero complesso.

Dovrà inoltre farsi carico dei seguenti oneri:

-frazionamento dell'area, se necessario, e accatastamento delle strutture realizzate da intestare al comune di Santa Margherita di Belice;

ART. 5

PROGRAMMAZIONE USO IMPIANTI

1. Il concessionario si impegna a concedere in uso ad altre associazioni sportive il complesso sportivo o parte di esso, oggetto della presente convenzione, in base a tariffe orarie predeterminate. Il concessionario potrà introitare direttamente il ricavato delle tariffe assumendo ogni responsabilità in ordine al rispetto di obblighi fiscali e contabili correlati;
2. Il concessionario rende disponibile gratuitamente l'area e le strutture sportive, per un massimo di 10 manifestazioni, aventi una durata di giorni dieci complessivi nell'arco di un anno, organizzati dal Comune o dagli Istituti Scolastici. Tali eventi dovranno essere compatibili con la struttura sportiva richiesta.

ART. 6

STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

1. Alla scadenza della convenzione, il complesso sportivo dovrà essere restituito al Comune, salvo quanto impiegato per la gestione dello stesso.

2. In ogni caso l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare visite periodiche negli impianti oggetto di concessione e di prescrivere l'esecuzione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si reputino necessari ad assicurare alla struttura la funzionalità.

ART. 7 RESPONSABILITA'

1. Il concessionario declina di ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale che non risponderà di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito ad eventuali incidenti durante le gare, allenamenti ed ogni altro utilizzo diretto degli impianti da parte del concessionario stesso.
2. Allo stesso tempo, durante l'utilizzo delle strutture sportive da parte di altre associazioni, le stesse avranno la responsabilità di eventuali danni e/o incidenti arrecati agli impianti e attrezzature.

ART. 8 PUBBLICITA' COMMERCIALE

Il concessionario è autorizzato ad effettuare, salve altre autorizzazioni previste per legge:

- la pubblicità commerciale in forma sonora e visiva all'interno dell'impianto oggetto di concessione.
- la somministrazione di alimenti e bevande, solo per gli associati fruitori dell'impianto sportivo;
- la vendita di gadget ed oggettistica sportiva, nonché la vendita di bevande ed alimenti confezionati sia ai soci fruitori dell'impianto che agli spettatori in occasione di manifestazioni sportive.

ART. 9 INADEMPIMENTO E REVOCA

Oltre che nei casi previsti dall'art. 5 (mancato adempimento degli obblighi assunti), la presente convenzione, previa diffida dell'Amministrazione Comunale, può essere revocata anche in caso di rilevata incapacità o gravi negligenze nella gestione ed utilizzo della struttura.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Il rapporto tra Amministrazione Comunale e Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio e pertanto il rapporto stesso oltre ad essere oggetto di revoca per motivi di interesse pubblico, non è soggetto alle norme della Legge 27.01.1963, n. 19, sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

ART. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il Comune, ai sensi dell'art. 13 della Legge 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni, informa il concessionario che tutti i dati forniti dallo stesso saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
2. Il trattamento dei dati avrà luogo mediante strumenti sia di tipo cartaceo che informatico, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo.
3. Il titolare del trattamento è il Comune di Santa Margherita di Belice.

Fac-simile *Manifestazione d'interesse*

Comune di Santa Margherita di Belice
Responsabile Ufficio Tecnico

Oggetto: convenzione per la concessione di area sportiva comunale destinata a “Verde sportivo attrezzato e impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico” per la realizzazione di campetti di calcio a 5, con annessi servizi e relativa gestione.
Manifestazione d'interesse.

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentate dell'organismo _____, con sede in _____, via _____, telefono _____, fax _____, e-mail _____, sotto la propria responsabilità

Dichiara

- di manifestare interesse alla concessione dell'area sportiva comunale per quanto in oggetto e per come nello schema di convenzione;
- di impegnarsi, a richiesta del Comune, a produrre quanto sarà ritenuto necessario per partecipare alla gara per la suddetta concessione.

Allega alla presente una sintetica relazione tecnico economica descrittiva sulla tipologia di intervento che si intende attuare, a firma di tecnico abilitato.

L'organismo da me rappresentato, di cui si allega copia dello Statuto, è:

<input type="checkbox"/>	Istituzione privata	<input type="checkbox"/>	Istituzione pubblica
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	Organismo associativo di volontariato

Luogo, data

FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegare copia documento d'identità in corso di validità

Per le istituzioni private e gli organismi associativi di volontariato: copia dell'atto costitutivo (obbligatorio)