



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*  
**SETTORE TECNICO**

**AVVISO DI VENDITA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**RENDE NOTO CHE,**

in esecuzione della Determina n° 149 del 08/05/2017, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni Immobili di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	NOTE
1	Comune: Santa Margherita di Belice Ubicazione: Largo G. D'annunzio Superficie: 55,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Destinazione: Spazio pubblico Possibilità edificatoria: <b>nessuna</b>	Area ubicata all'interno del centro abitato adiacente alla particella 2751 del foglio di mappa 28 avente una superficie di mq. 55,00; Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	€ 2.690,60	DA FRAZIONARSI
2	Comune: Santa Margherita di Belice Ubicazione: via Raffaello Sanzio Superficie: 74,25 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Destinazione: Spazio pubblico Possibilità edificatoria: <b>nessuna</b>	Area ubicata all'interno del centro abitato adiacente alla particella 2913 del foglio di mappa 26 avente una superficie di mq. 74,25; Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	€ 3.632,31	DA FRAZIONARSI
3	Comune: Santa Margherita di Belice Ubicazione: via Brodolini Superficie: 205,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Destinazione: Spazio pubblico Possibilità edificatoria: <b>nessuna</b>	Area ubicata all'interno del centro abitato foglio di mappa 18 particella 855 (porzione) avente una superficie di mq. 205,00; Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	€ 10.028,60	DA FRAZIONARSI
4	Comune: Santa Margherita di Belice Ubicazione: Corso D. Alighieri Superficie: 77,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Destinazione: Strada Pubblica Possibilità edificatoria: <b>nessuna</b>	Area ubicata all'interno del centro abitato adiacente alla particella 2311 (Fabbricato) ricadente sulle particelle 2301, 1209 e 1874 del foglio di mappa 27 avente una superficie di mq. 77,00; Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	€ 3.766,84	DA FRAZIONARSI
5	Comune: Santa Margherita di Belice Ubicazione: via Leoncavallo Superficie: 64,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Destinazione: Spazio Pubblico Possibilità edificatoria: <b>nessuna</b>	Area ubicata all'interno del centro abitato foglio di mappa 27 adiacente la particella 2419 avente una superficie di mq.64,00; Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	€ 3.130,88	DA FRAZIONARSI

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche anche in forma associata, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Ente alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito Internet dell’Ente, nonché disponibile presso il Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico – piazza Matteotti s.n. - 92018 Santa Margherita di Belice.

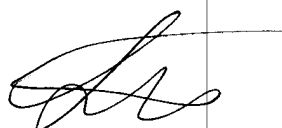
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “Allegato 2” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il competente Settore Tecnico del Comune di Santa Margherita di Belice, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita del 19/05/2017 LOTTO \_\_\_\_\_” ed essere indirizzato al Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico – piazza Matteotti s.n. 92018 Santa Margherita di Belice (AG). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta “Allegato 1”, nonché il modello di dichiarazione “Allegato 2”, entrambi sottoscritti dalla/e personale legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Santa Margherita di Belice – piazza Matteotti s.n. 92018 Santa Margherita di Belice (AG) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il



rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante Ente di recapito autorizzato al seguente indirizzo: Comune di Santa Margherita di Belice (AG) – Settore Tecnico - Piazza Matteotti, s.n. – 92018 Santa Margherita di Belice (AG), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del **08/06/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. Il Comune di Santa Margherita di Belice non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso il Comune di Santa Margherita di Belice (AG) – Settore Tecnico - Piazza Matteotti, s.n. – 92018 Santa Margherita di Belice (AG), tel 0925/30200 - fax 0925/30212.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **09/06/2017** alle ore 10:00 presso il Settore Tecnico sito al piano secondo – piazza Matteotti, s.n. – Santa Margherita di Belice, si procederà all'apertura pubblica delle buste e si verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Ente.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Ente provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Ente.

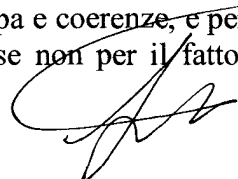
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta



evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Ente o tramite il Segretario Comunale. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato direttamente al Comune di Santa Margherita di Belice mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa SanPaolo, la quale rilascerà ampia e liberatoria quietanza da allegare all'atto di cessione. La reversale di versamento e la quietanza dovranno riportare i dati anagrafici, il codice fiscale e il n° del lotto; la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso il Settore tecnico dell'Ente. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, con le stesse modalità dell'acconto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali e eventuali spese di frazionamento competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il per. agr. Angelo Torregrossa

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;



c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Santa Margherita di Belice.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Sciacca.

#### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri men fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Santa Margherita di Belice, li 19/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

  
Ing. Aurelio Lovoy