



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio SUAP

092530216-30205
santamargheritadibelice.suap@pec.it

Li 23-04-2018
N. di Prot 8986
Risposta a nota del
Num..... Div.
Allegati n.

OGGETTO:

Convocazione Conferenza di Servizi VARIANTE EX-ART. 8 del DPR 160/2010.

Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto distribuzione stradale di carburanti per l'erogazione di gasolio, benzina, gas GPL e ricarica elettrica", sul terreno descritto in catasto al foglio di mappa 18 p.lle 2161 e 2163 in località Madonna di Trapani del comune di S. Margherita di Belice, in variante allo strumento urbanistico, con le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.-

Ditta: D'Antoni Salvatore, n.q. di legale rappresentante della Società "SIA di D'Antoni Salvatore & C. S.a.s"

Via Regione Siciliana - traversa interna S.S.188 - 92018 S. Margherita di Belice

Raccomandata A/R

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
D.R.U. Servizio 6
Via U. La Malfa, 169
90146 Palermo

All'Assessorato Regionale Industria
Sez. Carburante
Via degli Emiri, 5
90135 Palermo

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza V. Emanuele n. 20
92100 Agrigento

Al Comando dei VV.FF. di Agrigento
Via C. Marx Villaseta
92100 Agrigento

All'A.S.P. Dipartimento Prevenzione
Servizio S.PRE.S.A.L.
Via P. Gerardi
92019 Sciacca

All'A.S.P. Dipartimento Igiene Ambientale
Servizio SIAN
Via P. Gerardi
92019 Sciacca

Soprintendenza BB.CC.AA.
Via Ugo La Malfa - Villa Genuardi
92100 – Agrigento

Ufficio delle Dogane
92014 - Porto Empedocle

ANAS Sicilia
Viale Alcide De Gasperi, 247
90146 Palermo

Alla Ditta "SIA di D'Antoni Salvatore & C. S.a.s"
Via Regione Siciliana, snc
92018 S. Margherita di Belice

Alla Polizia Municipale
Sez. Viabilità
Sede

All'Ufficio Messi
Sede

E, p.c.

Al Sig. Sindaco

All'Assessore all'Urbanistica

All'Assessore alle Attività Produttive

All'Ufficio Internet
Per la pubblicazione sul sito Comunale

SEDE

PREMESSO

- Con nota prot. 15355 del 11/07/2018 (prat. UTC 2848) la società SIA ha chiesto l'approvazione (parere preventivo ai sensi degli artt. 12-13-14 del R.E.C.) dello schema preliminare di progetto per la ***“realizzazione di un nuovo impianto distribuzione stradale di carburanti per l'erogazione di gasolio, benzina, gas GPL e ricarica elettrica”***, sul terreno descritto in catasto al foglio di mappa 18 p.lle 2161 e 2163 in località Madonna di Trapani del comune di S. Margherita di Belice, in adiacenza al preesistente, rendendo l'area pertinente al deposito carburanti (agricoli) opportunamente indipendente dalla nuova opera, mediante realizzazione di apposito nuovo muro di confine, e altresì rendendo comune e condiviso il fabbricato esistente per finalità gestionali;
- Con nota prot. 17147 del 02/08/2018 di riscontro alla predetta, il Settore Tecnico del Comune ha reso:
 - “In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, con la presente si comunica che:
 - o *trattasi di un intervento per la realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti diverso dall' impianto esistente destinato a vendita carburante per uso agricolo;*

- *che tale proposta progettuale impegna ampia porzione dell'area qualificata dallo strumento urbanistico vigente come zona C "zona di espansione residenziale";*
- *che prima di procedere ad eventuale modifica in variante allo strumento vigente, occorre accertare preventivamente la compatibilità della vicinanza-contiguità dei due distributori che sono di diversa categoria;*

Pertanto pur ritenendo che la zona presenta profili di idoneità a tale servizio pubblico per la prossimità alla strada Statale 188, l'intervento è soggetto a una modifica dello strumento urbanistico tenuto conto che lo stesso prevede una altra area in zona diversa.

Per quanto sopra si ritiene che l'istanza debba essere avanzata al SUAP come attività produttiva munita preventivamente di parere concernente la compatibilità dell'attività di servizio."

- Con nota del 06/09/2018 prot. n. 19029, tramite SUAP, la società SIA di D'Antoni Salvatore e C. S.a.s. ha ripresentato il progetto preliminare chiedendone la valutazione ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, comma 2;
- Con nota prot. 20645 del 26/09/2018 il Settore Tecnico del Comune ha reso:
"In relazione all'argomento indicato e da un primo esame della documentazione si sono rilevate alcune carenze in ordine agli elaborati planimetrici, per cui il richiedente avrà cura dopo la ricezione della presente di integrare i documenti e precisamente:
 1. *Planimetria generale dell'area individuata in scala almeno 1:500 con la sovrapposizione dell'area con le particelle catastali anche in relazione alle effettive occupazioni rispetto alle destinazioni urbanistiche da PRG.*
 2. *Planimetria in adeguata scala con le indicazioni delle distanze rispetto agli altri edifici esistenti;*
 3. *Documentazione catastale per l'esatta individuazione delle aree con destinazione -zona C - che residuano dopo l'intervento proposto e specifica relazione sulle superfici residuali e sulla loro funzionalità urbanistica rispetto alle modifiche proposte....."*
- Con nota pec. del 11/01/2019 tramite SUAP, la società SIA di D'Antoni Salvatore e C. S.a.s. ha trasmesso le integrazioni richieste;
- Con nota pec. prot. n. 5553 del 25/03/2019, tramite SUAP, la società SIA di D'Antoni Salvatore e C. S.a.s. ha presentato nuovo progetto rimodulando ed integrando il progetto inviato con nota del 06/09/2018 prot. n. 19029 chiedendone la valutazione ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, comma 2;
- **Che** per il progetto presentato, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, in quanto lo stesso individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi del tipo in trattazione, insufficienti in relazione al progetto presentato, è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- **Che** la determinazione della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma assenti alla predetta Conferenza;

VISTO

- l'art. 8 del DPR 160/2010;
 - l'art. 5 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00;
 - l'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 come modificata per ultimo dalla L. n. 80 del 14/05/2005;
- il Responsabile della Struttura;

DISPONE

La convocazione della Conferenza dei Servizi, presso la sede del Comune di S. Margherita di Belice, nei locali dell'Ufficio Tecnico, a primo piano, per il **giorno 22 (Ventidue)** del mese di **Maggio** dell'anno **2019** alle ore **10.00**, per esaminare la domanda presentata dalla ditta al fine di eseguire un esame contestuale con tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, per eventualmente proporre al Consiglio Comunale, il progetto per la realizzazione dell'Impianto di Distribuzione Carburanti, con la connessa variante urbanistica dell'area, identificata in catasto al F.M. 18 particelle 2161 e 2163;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/90, come modificata dalla legge n. 80/2005, entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

Ai sensi dell'art. 14-ter, Comma 6, della Legge 07/08/1990, n. 241, come modificata dalla Legge n. 80/2005 e per ultimo dalla legge n. 122/10 "ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un **unico rappresentante legittimato**, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa"; pertanto, ogni rappresentante delegato dovrà essere munito di apposita delega.

Si rammenta, inoltre:

- che ai sensi dell'art. 6, comma 13 del D.P.R. N. 447/98, "I soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, possono trasmettere alla struttura (Sportello Unico per le Attività Produttive), entro venti giorni dall'avvenuta pubblicità di cui al comma 2, del citato decreto, memorie e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio ovvero che il Responsabile del Procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipano anche i rappresentanti dell'impresa. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia, motivatamente, la struttura".

- che ai sensi dell'art. 4, comma 4 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/2000, "La convocazione della Conferenza è resa pubblica anche ai fini dell'art. 6 comma 13 del predetto DPR, ed alla stessa possono partecipare i soggetti indicati al medesimo comma, prestando osservazioni che la conferenza è tenuta a valutare".

Dispone inoltre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/2000, presso l'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet www.comune.santamargheritadibelice.ag.it del Comune di S. Margherita di Belice.

Alla presente, si allega, in relazione alle determinazioni da assumere, copia del progetto così come pervenuto.

Il Responsabile del Procedimento

FR (geom. E. Aurelio Sciacchitano)



Il Dirigente del Settore Tecnico

FR (Ing. Aurelio Lovoy)